

## VOORTS GELDEN DE VOLGENDE BEPALINGEN

### BETALINGSTERMIJNEN

1. Bij de ondertekening van dit contact, respectievelijk binnen 14 dagen na ondertekening van dit contract, zal de huurder( -ster) aan -de verhuurder een aanbetaling doen zoals aangegeven aan de ommezijde van dit contract. De aanbetaling is een vooruitbetaling op de huursom en zal der halve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. **De totale huur dient een week voor aankomst betaald te zijn.**
2. Verhuurder is pas gebonden aan de huurovereenkomst na ontvangst van de aanbetaling.

### RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE VERHUURDER

3. Verhuurder heeft zich door ondertekening van dit contract verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder( -ster) op te leveren. '
4. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant huurders laten bezichtigen.

### RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER( -STER)

5. Huurder( -ster) verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde volkomen bekend.
6. Huurder( -ster) mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract overeengekomen is, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij (zonder toestemming) overschrijding van het maximaal aantal personen wordt de huurprijs verhoogd met 20% per persoon, met een maximum van 40% in totaal, tenzij de verhuurder ontbinding van de overeenkomst verlangt.
7. Huurder( -ster) zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij zich verbindt alle schade door zijn/haar toedoen aan het gehuurde, de stoffering, de inventaris of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt ook voor vermissing van enig deel van het gehuurde of de inventaris.
8. Huurder( -ster) verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon af te leveren.
9. Huisdieren mogen alleen meegebracht na toestemming van de verhuurder. Per huisdier geldt een toeslag van 10% van de huursom, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
10. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
11. Het is verboden in het huurobject andere kook-, verwarmings- of wastoestellen te plaatsen of te gebruiken dan die welke door de verhuurder zijn aan gebracht of geplaatst.
12. Huurder zal zelf linnengoed meebrengen.
13. Het is huurder( -ster) verbodend door het maken van muziek of lawaai overlast te bezorgen aan andere bewoners van het complex

### ALGEMEEN

14. Het huurobject wordt aan huurder( -ster) ter beschikking gesteld door overhandiging van de huissleutels.
15. Huurder( -ster) wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de inventarislijst, tenzij hij/zij binnen vier uur na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd. Verhuurder is verplicht desverlangd bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris wederom conform de inventarislijst ter beschikking van de verhuurder is gesteld.
16. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder(-ster) die zich op het complex bevinden. - .

### ONTBINDING

17. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat in gebreke stelling of tussenkomst van de rechter en/of arbiter nodig zal zijn:
  - indien de aanbetaling niet is voldaan op het hierboven overeengekomen tijdstip;
  - indien bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet wordt voldaan;
  - indien de huurder( -ster) het gehuurde voortijdig verlaat;
  - indien huurder( -ster) nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huur een aanvang neemt voor 20 uur, zonder schriftelijk, telefonisch of per fax bericht te hebben dat hij/zij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.